

ÜGYFÉL TÁJÉKOZTATÓ

a közzféra részére a gyűjtőszámla-hitelkerethez igénybe vehető kamattámogatásról

2014. december 7. napján hatályba lépett Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény, amely rendelkezik az árfolyam rögzítés szabályairól is.

A 2014. évi LXXVII. törvény 23. § értelmében az árfolyamgát törvény a következő 18/A. §-sal egészül ki:
„18/A. § Gyűjtőszámlahitelre vonatkozó új hitelkeretszerződés az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló **2014. évi LXXVII. törvény hatálybalépésének napját követően nem kezdeményezhető.**”

A törvénynek megfelelően az **UCB Ingatlanhitel Zrt.** (a továbbiakban: UCB) az ingatlan fedezetű deviza alapú kölcsönrel rendelkező Ügyfelei számára az UCB részére benyújtott törlesztési árfolyamrögzítésre irányuló kérelmek, így **a közzféra dolgozói részére nyújtandó kamattámogatási kérelmek befogadását is 2014. december 8. napjától megszünteti.**

A tevékenység megszüntetése **nem érinti a folyamatban lévő ügyleteket**, azaz amely kérelmek **2014. december 8. előtt az UCB részére beérkeztek**, azok bírálata még sor kerül. A bírálat eredményéről írásban tájékoztatjuk az érintett Adósokat.

A kamattámogatás szabályai 2014. december 8. előtt benyújtott kérelmekre vonatkozóan:

Először is fontos tisztázni, hogy Ön a Rendelet értelmében közzférében dolgozónak minősül-e.

Közzférében dolgozó az, aki:

- a) a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- b) a közzszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közzszolgálati tisztviselő,
- c) a közzzgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- d) a közzzponti államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó politikai vezető,
- e) a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja,
- f) a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja,
- g) a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- h) az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- i) a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- j) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- k) a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- l) az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

Milyen kedvezmények járnak a közsféra dolgozóinak?

- a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó jogszabály értelmében a hatályba lépést követő első két hónapban (2012. április 1-től) csak ők igényelhetnek gyűjtőszámla-hitelt,
- **jogosultak kamattámogatásra** a gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatához a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt,
- valamint **jogosultak egyszeri, vissza nem térítendő támogatásra** (2012. szeptember 30. után már nem igényelhető).

A kamattámogatás igénylési feltételei

A közszférában dolgozók a gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatainak megfizetéséhez kamattámogatást igényelhetnek a rögzített árfolyam alkalmazási időszak idejére.

Az igénylés feltétele, hogy ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámla-hitelek vonatkozásában egy közszférában dolgozó jogosult igénybe venni a kamattámogatást, egy gyűjtőszámla-hitelre vonatkozóan.

A kamattámogatás mértéke

- Amennyiben az ügyfél nem nevel gyermeket¹, évente 3%,
- ha gyermeket nevel, akkor ezen felül további 1% gyermekenként.

A fenti mértékek az igénylés benyújtásának időpontjában fennálló állapot szerint kerülnek megállapításra, a mértéke később, a gyermekek számának változása esetén sem módosul.

A kamattámogatás összege nem haladhatja meg a gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott gyűjtőszámláján a fenti kamattámogatással csökkentett mértékű kamat kerül tőkésítésre, a kamattámogatás legkésőbb a gyűjtőszámla-hitel záró időpontjáig vehető igénybe.

A kamattámogatott személy egyéb kötelezettségei

A törvény rendelkezései értelmében Önnek a gyűjtőszámla-hitel szerződés megkötését követő 5 napon belül tájékoztatnia kell munkáltatóját arról, hogy mely pénzügyi intézménnyel kötött gyűjtőszámla-hitel szerződést (a pénzügyi intézmény nevét és címét), valamint a rögzített árfolyam időszakának várható záró időpontját és a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját is közölnie kell a munkáltatójával.

Ezen adatok változásáról a szerződés időtartama alatt is minden esetben 5 napon belül tájékoztatnia kell a munkáltatóját.

A kamattámogatás megszűnése

Az Ön közsféra munkáltatója munkaviszonyának megszűnése esetén 8 napon belül köteles értesíteni a pénzügyi intézményt a foglalkoztatási jogviszony megszűnéséről. Az Állam a **közszférában való foglalkoztatási jogviszony megszűnésétől számított 60 napos határidő lejártát követő első törlesztési esedékesség napjától nem nyújt kamattámogatást, kivéve**, ha a közszférában való

¹ Gyermek: a közszférában dolgozóval közös háztartásban élő, általa eltartott vér szerinti, örökbe fogadott vagy gyámsága alatt álló és legalább egy éve vele együtt élő gyermek, ha

- a 16. életévét még nem töltötte be,
- a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be,
- vagy a 16. életévét már betöltötte, de olyan munkaképességű személy, akinek ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előre láthatóan nem szűnik meg

foglalkoztatási jogviszonya megszűnésétől számított **60 napon belül** a támogatott az UCB Ingatlanhitel Zrt. részére

- a) az **újabb, közzférában való foglalkoztatási jogviszony létesítését igazolja**, és
- b) a **munkáltató adatait** (név, cím, adószám) **bejelenti**.

Amennyiben tehát a támogatott személy közzférában való foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, de 60 napon belül új közzférés jogviszonyt létesít, és eleget tesz a fenti igazolási és bejelentési kötelezettségének, akkor a kamattámogatás folyamatos marad. Amennyiben azonban a 60 nap alatt nem sikerül új közzférés jogviszonyt létesítenie, de később sor kerül rá, és eleget tesz a fenti igazolási és bejelentési kötelezettségének, akkor az Állam az újabb foglalkoztatási jogviszony bejelentését követő második törlesztő részlete esedékessége napjától ismételten nyújt kamattámogatást.

A fentiek alól kivételt képeznek az alábbi esetek, azaz nem szűnik meg a kamattámogatás, amennyiben:

- a támogatott megváltozott munkaképességű személynek² minősül és közzférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,
- részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg,
- vagy munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

Amennyiben a foglalkoztatási jogviszony a közzférában dolgozó halála miatt szűnik meg, a kamattámogatásra az elhunyt közzférában dolgozó olyan örökösei lesznek jogosultak, akik a devizakölcsön fedezetét szolgáló ingatlant megöröklik, és a devizakölcsönért helytállnak.

További megszűnési indok, ha Ön a devizakölcsön szerződésben rögzített törlesztési kötelezettségeinek 180 napot meghaladóan nem tesz eleget, és ezáltal kikerül az árfolyam-rögzítési programból. Ezt követően kamattámogatás nem nyújtható, amelyről munkáltatóját is kötelesek vagyunk értesíteni.

A kamattámogatás igénylési feltételei

Ön akkor jogosult kamattámogatásra, ha az alábbi feltételeknek maradéktalanul megfelel:

- a) a munkáltatói igazolás kiállításának időpontjában fennálló foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik és nem áll felmentés, lemondás vagy felmondás hatálya alatt,
- b) Ön az eredeti devizakölcsön és a gyűjtőszámla-hitel adósa vagy adóstársa,
- c) a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban Ön 2011. december 1-én és a kérelem benyújtásának időpontjáig bejelentett lakóhellyel rendelkezik, valamint életvitelszerűen ott lakik,
- d) a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik,
- e) Ön és az Önnel közös háztartásban élő közeli hozzátartozói 2011. december 1-én és azt követően a kérelem benyújtásának időpontjáig a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanon kívül más lakás- és lakóingatlanban nem rendelkezik tulajdoni hányaddal, kivéve, ha Önnek és az Önnel közös háztartásban élő közeli hozzátartozójának:
 - együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányaduk van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,
 - a tulajdonukban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte,
 - a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terhelt került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik.
- f) Ön és adóstársa írásban hozzájárul ahhoz, hogy a Rendeletben meghatározott adatait (születési név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, postacím, személyazonosító igazolvány/úti okmány/ vagy

² Megváltozott munkaképességű személy: aki a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette, aki legalább 50%-os mértékű egészségkárosodást szenvedett, vagy akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján nem haladja meg az 50%-os mértéket.

kártyaformátumú vezetői engedély száma, adóazonosító jel, továbbá a támogatásra vonatkozó információk), valamint a munkáltatójának nevét, címét és adószámát, illetve a kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermek adóazonosító jelét a pénzügyi intézmény a Kincstár részére átadhatja, valamint ahhoz, hogy a hitelező nevét és címét, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának várható záró időpontját és a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásának időpontját a munkáltató kezelhesse.

Felhívjuk figyelmét, hogy az igényléshez mindenképp szerezze be gyermeké(i)nek adóazonosító számát, e nélkül nem lesz jogosult a kamattámogatásra³!

A kamattámogatás feltételeinek igazolásához benyújtandó dokumentumok

A kamattámogatásra való jogosultság feltételeinek meglétét a gyűjtőszámla-hitel igényléséhez szükséges dokumentumokon felül további dokumentumok benyújtásával kell igazolnia. Ezen dokumentumok listáját a jelen tájékoztató 3. sz. mellékletében szereplő „Benyújtandó dokumentumok listája” tartalmazza.

A kamattámogatás igénylése és bírálata

A kamattámogatás igénylését a gyűjtőszámla-hitel igénylésével **egyidejűleg kell benyújtani** a pénzügyi intézmény részére.

Ön a kérelem átvételéről postai úton átvételi elismervényt fog kapni az UCB Ingatlanhitel Zrt-től – a továbbiakban: UCB -. A kérelmét az UCB 30 napon belül bírálja el abban az esetben, ha minden szükséges dokumentumot hiánytalanul benyújtott hozzánk (hiánypótlás esetén a hiánypótlásra szánt idővel ez az időpont meghosszabbodik). Az UCB a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül értesíti Önt, ha hiánypótlásra van szükség, és ezt követően Önnek 8 napja van arra, hogy ezeket a hiányokat pótolja. Amennyiben ezen határidőn belül nem történik meg a hiánypótlás, az UCB a kérelmet elutasítja.

Az esetleges elutasítás tényéről és indokáról Ön írásban kap tájékoztatást.

Amennyiben Ön nem ért egyet az elutasítással, jogorvoslatért fordulhat a Kincstárhoz az írásbeli elutasítás kézhezvételét követő 15 napon belül. Amennyiben a Kincstár megállapítja, hogy az elutasításra került kérelem benyújtásakor az igénybe vételi feltételeknek megfelelt, az UCB az igénylést jóváhagyja.

Az UCB a közsférában dolgozók kamattámogatására való jogosultságát a kérelem benyújtásának időpontjában fennálló körülmények alapján ellenőrzi.

Jelen tájékoztató szerves részét képezi a gyűjtőszámla-hitelkeretre vonatkozó ügyfél tájékoztató anyagnak, ezért kérjük, hogy a gyűjtőszámla-hitel feltételeiről és folyamatáról abból tájékozódjon.

³ A Rendelet értelmében az alábbi személyek adóazonosító jelét át kell adni a Magyar Államkincstár részére: a kamattámogatást igénylő személy, valamint a kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermeke, illetve a közsférában dolgozó igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozó, aki 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig életvitelszerűen a devizakölcsön fedezetét képező lakóingatlanban lakik.

Az adóazonosító jelet adóigazolvánnyal kell igazolni, illetve az adóhatóság által kiállított igazolás is elfogadható, de mindenképpen hivatalos igazolás szükséges tehát ahhoz, hogy ne kerüljön sor elutasításra.