

Minta Péter

Budapest

Fő utca 48.

1234

Tárgy: Időszaki kimutatás

Tisztelt Ügyfelünk!

Az alábbiakban tájékoztatjuk az Ön és az UCB Ingatlanhitel Zrt. között **11111111** számon létrejött szerződés vonatkozásában a **2016. évi Időszaki kimutatás óta eltelt éves ciklus** befizetések elszámolásáról, valamint az elkövetkezendő időszakra ütemezett, várható törlesztő részletek nagyságáról.

Tájékoztatjuk, hogy jelen kimutatás a 2017. február 02-i állapot alapján készült. Az ezen dátumot követő befizetéseket, előtörlesztéseket jelen elszámolás nem tartalmazza.

1. számú táblázat:

Az alábbi táblázat tartalmazza a fenti kölcsönszerződéshez kapcsolódó **élő kölcsönrészekre vonatkozó aktuális kondíciókat**, valamint a jelen levél készítésének napján (**2017.02.02.**) fennálló tartozások összegét.

Szerződés szám: 11111111 – 00022222

Kölcsön típusa	Kiváltás	Referencia kamatláb mértéke	0,57 %
Kölcsön devizaneme	HUF	Kamatfelár	3,85 %
Fennálló tőketartozás	8 356 925 HUF	Kockázati kamatfelár	0,75 %
Lejárt esedékességű tartozás	0 HUF	Kezelési díj	0,00 %
Referencia kamat	3 havi BUBOR	Kockázatvállalási fedezeti költség	0,00 %

<<<< Az Árfolyamgáthoz kapcsolódó számlák egyenlege

Tájékoztatjuk, hogy a **11111111 – 00022222** számú kölcsönrészhez tartozó

- technikai számla egyenlege a kimutatás készítésének napján **289 296 HUF**
- gyűjtőszámla hitelkeret egyenlege **174 323 HUF**

Az **árfolyamgáttal érintett** kölcsönszerződések esetén a jogszabály által előírt elszámolás és forintosítás fordulónapjától (azaz 2015. február 1. napjától) kezdődően a törvény értelmében megszűnt a rögzített árfolyam alkalmazása, ami a kölcsönszerződésből eredő, kölcsönszerződés szerinti törlesztési kötelezettségét is érintette.

A 2014. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban: Forintosítási törvény) arról rendelkezett, hogy az Ön törlesztő részlete nem haladhatja meg a 2015 januárjában esedékes törlesztő részletet, egészen a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapban esedékes törlesztő részletig, kivéve azt az esetet, ha a törlesztő részlet-növekedés 2015. február után bekövetkező kamatváltozásból ered. Abban az esetben, ha ez a maximalizált törlesztő részlet kisebb, mint a ténylegesen megfizetendő törlesztő részlet összege, a havonta felmerülő különbözet összegét egy elkülönített technikai számlán tartjuk nyilván, egészen a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónap lejártáig. Ezen időszak alatt a havonta átvezetett összeg a kölcsönszerződésének kamatával megegyező kamattal

**<<<< Az Árfolyamgáttal érintett
szerződésekre vonatkozó szabályokról
szóló általános tájékoztatás >>>>**

kamatozhat. Az így összegyűlt kamatok a szerződés kezdetének kezdő időpontjától számított 60. hónap lejártával szintén el kell kezdenie törleszteni. Tájékoztatjuk továbbá, hogy Társaságunknak a fordulónaptól hátralévő futamidőt úgy kell megállapítania, hogy a 2011. évi LXXV. törvényben (a továbbiakban: Árfolyamgát törvény) meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapot követően esedékes törlesztő részletek nem haladhatják meg az Árfolyamgát törvényben meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónapban esedékes törlesztő részlet 115 százalékát, vagy ha ez a mérték nem biztosítható, akkor a fogyasztó számára legkedvezőbb mértékű törlesztő részletet.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy az Árfolyamgát törvény lehetőséget biztosít arra, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjától számított 60. hónapjáig Ön bármikor kezdeményezze a kölcsönszerződés olyan módosítását, amely alapján a maximalizált törlesztő részletnél magasabb törlesztő részletet fizetne, hogy havonta ne gyarapodjon a technikai számla egyenlege. Lehetősége van továbbá a technikai számla előtörlesztésére is annak érdekében, hogy későbbi terhei ne növekedjenek és a technikai számla egyenlegének visszafizetésével, illetve annak kamataival a jövőben Önnek ne kelljen számolnia.

Tájékoztatjuk, hogy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónap lejártát követően megkezdődik a fentiekben megjelölt összegű gyűjtőszámla hitelkeret törlesztése is, amennyiben maradt rajta tartozás. A hatvanadik hónapot követő törlesztési kötelezettségéről az UCB Önt külön levélben tájékoztatja. Tájékoztatjuk továbbá, hogy Önnek **lehetősége van a gyűjtőszámla hitelkeret előtörlesztésére is annak érdekében, hogy későbbi terhei ne növekedjenek és a gyűjtőszámla hitelkeret egyenlegének visszafizetésével, illetve annak kamataival a jövőben Önnek ne kelljen számolnia.**

Tájékoztatjuk, hogy a **1111111** számú kölcsönszerződés vonatkozásában a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított 60. hónap lejárt **2017.12.12. napja.**

**<<<< A Kezdő időponttól
számított 60. hónap
lejáratának napja**

2. számú táblázat:

Az alábbi táblázat tartalmazza a fenti kölcsönszerződés tekintetében az **elmúlt esedékes befizetések elszámolását** (a késedelmi kamat, kockázatvállalási fedezeti költség, kezelési díj, kamat, tőke tekintetében):

Szerződésszám: 1111111 – 0002222

Esemény	Értéknep	Összeg (HUF)			
Befizetés	2016.02.15	136 410	Elszámolt kamat	2016.06.13	121 907
Elszámolt kamat	2016.02.15	131 718	Elszámolt tőke	2016.06.13	76 778
Elszámolt tőke	2016.02.15	4 692	Befizetés	2016.07.13	198 685
Befizetés	2016.03.16	136 410	Elszámolt kamat	2016.07.13	121 641
Elszámolt kamat	2016.03.16	131 470	Elszámolt tőke	2016.07.13	77 044
Elszámolt tőke	2016.03.16	4 940	Befizetés	2016.08.15	198 685
Befizetés	2016.04.13	198 685	Befizetés	2016.08.15	871 850
Elszámolt kamat	2016.04.13	131 221	Elszámolt kamat	2016.08.15	121 375
Elszámolt tőke	2016.04.13	67 464	Elszámolt tőke	2016.08.15	77 310
Befizetés	2016.05.13	198 685	Befizetés	2016.09.13	198 685
Elszámolt kamat	2016.05.13	130 971	Elszámolt kamat	2016.09.13	117 606
Elszámolt tőke	2016.05.13	67 714	Elszámolt tőke	2016.09.13	81 079
Befizetés	2016.06.13	198 685	Befizetés	2016.10.13	198 685
			Elszámolt kamat	2016.10.13	117 333
			Elszámolt tőke	2016.10.13	81 352