

MEGSZŪNT TERMÉKEK KONDÍCIÓI

2008. július 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap):

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíjpénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Adósságkezelő hitel 1-es kategória		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Adósságkezelő hitel 2-es kategória		6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap):

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíjpénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Adósságkezelő hitel		6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap), és 2009. február 1-je után értékesített 3, valamint 5 éves kamatperiódusú, annuitásos kölcsöntermékek kondíciói:

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíjpénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)							
Lakáscél		3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
„Időnyerő” kölcsön		3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek							
Szabad felhasználás		4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)		3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)		3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)		4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória		4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2010. január 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamat + kezelési költséges konstrukciók):

Hitelcél \ Törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	Életbiztosí- tással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)		
Lakáscél	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek		
Szabad felhasználás	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek		
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel ¹	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség	2,50% p.a.	2,50% p.a.

2010. július 27-étől megszűnt minden lakáscélú, szabad felhasználású és kiegészítő szabad felhasználású devizaalapú kölcsön értékesítése.

Lakáscélú kölcsönök	<p><u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,49%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,90%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 5,60% 5 éves kamatperiódussal évi 7,70%</p>
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p><u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,90%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,79%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,49% 5 éves kamatperiódussal évi 8,09%</p>
Szabad felhasználású kölcsön	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p><u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,49%</p> <p><u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,20%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,70% 5 éves kamatperiódussal évi 9,00%</p>
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

a)¹ A Jelzálog Prémium, valamint a Jelzálog Extra 1-es kölcsön mellé igényelt felhasználási célhoz nem kötött kölcsönrész kondíciója.

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2010. október 27-étől átmeneti időre felfüggeszti a forint alapú kölcsönök értékesítését.

Lakáscélú kölcsönök	
<ul style="list-style-type: none"> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része 	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 7,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%
Szabad felhasználású kölcsön	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2011. január 24-től felfüggeszti a CHF alapú kölcsönök értékesítését

Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,70% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,30% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,30% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,90% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,50% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,10% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%

Jelzálog Extra 1-es kategória	<p><i>CHF alapú kölcsön</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,80%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%</p>
Jelzálog Extra 2-es kategória	<p><i>CHF alapú kölcsön</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,20%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%</p>
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

▪ **2011. február 16-ával megszüntetésre került az életbiztosítással kombinált kölcsönök értékesítése**

Lakáscélú kölcsönök - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
Jelzálog Extra 1-es kategória	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
Jelzálog Extra 2-es kategória	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrészt	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%

Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,19%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- **2011. június 10. után az új kölcsönigénylések befogadása - a „Munkavállalói Hitelprogram” keretében nyújtott kölcsönök kivételével - felfüggesztésre került. Az alábbi kondíciók vonatkoznak a felfüggesztést megelőzően befogadott kölcsönügyletekre.**

Lakáscélú kölcsönök - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
Jelzálog Extra 1-es kategória	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
Jelzálog Extra 2-es kategória	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,19%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

Kockázati kamatfelárak	
<p>A kockázati kamatfelárak összeadódnak. Egy ügylet maximum 3 egyedi kockázati tényezőt tartalmazhat, kivéve a késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár esetét, amely akkor is felszámításra kerülhet, ha az adott ügyletben már három kockázati tényező miatt is alkalmazásra került a kamatfelár. A kockázati kamatfelárak az alaptermék ügyleti kamatához kerülnek hozzáadásra és a futamidő alatt végig fizetendő.</p> <p>A Munkavállalói Hitelprogram keretében igényelt kölcsönök esetében kamatfelár nem kerül felszámításra.</p>	
A hitelügylet bármely Zálogkötelezettként, technikai adóstársként bevont szereplője passzív KHR listás.	évi 0,50%
Az ingatlanfedezet maximális terhelhetősége 10%-kal (életbiztosítással, megtakarítási programmal kombinált lakáscélú kölcsön és normál jövedelemvizsgálat vagy jövedelem vélelmezés esetén max. 5%) növelésre kerül.	évi 0,25%
A hitel bármelyik ingatlanfedezete külterületi vagy zártkerti ingatlan.	évi 0,75%
Vállalkozás árbevétele alapján vélelmezett jövedelem esetén.	évi 0,25%
Megtakarítási díjfizetés alapján történő jövedelem vélelmezés esetén.	évi 0,75%
Kevesebb, mint 6 hónapos munkaviszony, de legalább 3 hónapos.	évi 0,50%
Áthidaló kockázati kamatfelár (áthidaló kölcsön esetén a második türelmi időszakra fizetendő)	évi 2,00%
Bármely fizetési kötelezettségének az esedékességhez képest 20 naptári napon túli teljesítése – késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár.	évi 1,00%
<p>Test and Learning program (TL) keretében alkalmazott kamatfelár</p> <p>TL 1 – Finanszírozási arány emelés Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönök esetén</p> <p>TL 2 – Fedezetlen hitelek kiváltásának lehetősége a teljes kölcsönösszeg 50%-áig</p>	évi 0,30%

Díjak	
<p>Folyósítási díj Devizafolyósítási díjat kell fizetni a teljes kölcsönösszeg után, ha a folyósítandó tételek között legalább egy devizafolyósítás történt. (kivéve akció esetén *)</p> <p>A Munkavállalói Hitelprogram keretében benyújtott kölcsönök esetében nincs folyósítási díj.</p> <p>AKCIÓ* A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó folyósítási díjat, valamint a 2011. január 24-ét követően befogadott Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsönhöz kapcsolódó folyósítási díjat elengedjük.</p>	<p><u>Forintban történő folyósítás esetén</u> folyósítási díj mértéke 50.000,- Ft (kivéve akció esetén *)</p> <p><u>Devizában történő folyósítás esetén</u> folyósítási díj mértéke: EUR alapú kölcsönnél 190 EUR Amennyiben deviza folyósítású kölcsön esetén forintban kívánja megfizetni az ügyfél a díjat, a folyósítási díj mértéke: 50.000 Ft</p>

THM-ek
<p>A THM-ek (teljes hiteldíj mutató) meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével az egyes kölcsöntípusok alapkamatával számolva, kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díj nélkül, kivéve a Kiegészítő szabad felhasználású kölcsöntípust, ahol, a termék sajátossága miatt, 4 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével került meghatározásra meghatározásra. A THM mértéke tartalmazza a kölcsön alapkamatát (kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díjak nélkül), a hitelfolyósítás díját, egy ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, ill. egy értékbecslés díját, egy Takarnet szolgáltatás lekérdezési díját. A feltételek</p>

<p>változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM mutatók értéke nem tükrözi a devizahitelek árfolyamkockázatát és a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A THM-ek meghatározásánál devizakölcsön esetén forintfolyósítás, illetve a 2010. január 20-ai BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe által megadott „deviza 2” típusú árfolyamok lettek figyelembe véve. Akciós kamatozású időszakokkal rendelkező kölcsönök esetén a THM meghatározása az akciós időszakot követően alkalmazott kamat figyelembe vételével történt.</p>	
<p>Lakáscélú kölcsönök</p> <ul style="list-style-type: none"> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része <p>A 2011. január 24-től befogadott lakáscélú kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p>évi 8,89%</p>
<p>Időnyerő kölcsön áthidaló része (forintban)</p> <p>(az áthidaló rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a klasszikus kölcsönrésznél kerülnek felszámításra)</p> <p>A 2011. január 24-től befogadott Időnyerő kölcsön THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p><u>Türelmi idős törlesztéssel:</u></p> <p>évi 9,00%</p>
<p>Jelzálog Prémium 1-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 6,51% 5 éves kamatperiódussal évi 8,03%</p>
<p>Jelzálog Prémium 2-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 7,00% 5 éves kamatperiódussal évi 8,52%</p>
<p>Jelzálog Prémium 3-as kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 8,57% 5 éves kamatperiódussal évi 9,01%</p>
<p>Jelzálog Extra 1-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 8,63% 5 éves kamatperiódussal évi 9,07%</p>
<p>Jelzálog Extra 2-es kategória</p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értékbecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy</p>	<p><u>„Budget fix” törlesztési móddal:</u></p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i></p> <p>3 éves kamatperiódussal évi 9,07% 5 éves kamatperiódussal évi 9,51%</p>

ezeket akció keretében az UCB elengedi.	
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön (a kiegészítő szabad felhasználású kölcsön rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a hitelkiváltási kölcsönrésznél kerülnek felszámításra)	„Budget fix” törlesztési móddal: évi 12,67%
Szabad felhasználású kölcsön A 2011. január 24-től befogadott szabad felhasználású kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.	„Budget fix” törlesztési móddal: évi 13,01%
Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön A 2011. január 24-ét követően befogadott Szabad felhasználású hitelkiváltási célú kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.	„Budget fix” törlesztési móddal: évi 11,78%

Jelen Megszűnt termékek kondíciói-ban megjelent változások a 2011. május 05-én hatályba lépett Megszűnt termékek kondícióihoz képest:

- 2011. június 10. után az új kölcsönigénylések befogadásának felfüggesztése a „Munkavállalói Hitelprogram” keretében nyújtott kölcsönök kivételével.