

MEGSZŪNT TERMÉKEK KONDÍCIÓI

2008. július 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus: 6 hónap):

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Adósságkezelő hitel 1-es kategória		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Adósságkezelő hitel 2-es kategória		6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus (6 hónap):

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Adósságkezelő hitel		6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	8,70% p.a.	6,20% p.a.	6,20% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2008. október 15-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamatperiódus (6 hónap), és 2009. február 1-je után értékesített 3, valamint 5 éves kamatperiódusú, annuitásos kölcsöntermékek kondíciói:

Hitelcél	Törlesztési mód	Annuitásos törlesztési mód	„Csak kamat” törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	„Budget fix” törlesztési opció „csak kamat” hitel esetén	Életbiztosítással kombinált kölcsön	Nyugdíj-pénztári megtakarítással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)							
Lakáscél		3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
„Időnyerő” kölcsön		3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	6,39% p.a.	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek							
Szabad felhasználás		4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	7,39% p.a.	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek							
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)		3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	5,60% (5,20%)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)		3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	6,20% (5,80%)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)		4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	6,50% (6,10%)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória		4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	7,20% p.a.	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel		4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	6,80% p.a.	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség							
Kezelési költség		2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	0,00% p.a.	2,50% p.a.	2,50% p.a.
Türelmi időskölcsön							
Türelmi időszakra alkalmazott felár		0,50% p.a.	0,50% p.a.	0,50% -	0,50% p.a.	-	-

2010. január 1-től az értékesített termékek köréből kivont kölcsöntermékek kondíciói (kamat + kezelési költséges konstrukciók):

Hitelcél \ Törlesztési mód	„Budget fix” törlesztési opció	Életbiztosí- tással kombinált kölcsön
Klasszikus lakáscélú hitelek (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás)		
Lakáscél	3,89% p.a.	3,89% p.a.
Felhasználási célhoz nem kötött hitelek		
Szabad felhasználás	4,89% p.a.	4,89% p.a.
Refinanszírozásra, hitelkiváltásra nyújtott hitelek		
Jelzálog Prémium 1-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,10% (2,70%)	3,10% (2,70%)
Jelzálog Prémium 2-es kat. (8.000.000 Ft felett)	3,70% (3,30%)	3,70% (3,30%)
Jelzálog Prémium 3-as kat. (8.000.000 Ft felett)	4,00% (3,60%)	4,00% (3,60%)
Jelzálog Extra 1-es kategória	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Jelzálog Extra 2-es kategória	4,70% p.a.	4,70% p.a.
Kiegészítő szabad felhasználású hitel ¹	4,30% p.a.	4,30% p.a.
Kezelési költség	2,50% p.a.	2,50% p.a.

2010. július 27-étől megszűnt minden lakáscélú, szabad felhasználású és kiegészítő szabad felhasználású devizaalapú kölcsön értékesítése.

Lakáscélú kölcsönök	<p><i>CHF alapú kölcsön</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,49%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,90%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 5,60% 5 éves kamatperiódussal évi 7,70%</p>
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p><i>CHF alapú kölcsön</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,90%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,79%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,49% 5 éves kamatperiódussal évi 8,09%</p>
Szabad felhasználású kölcsön	<p>2010. július 27.-ig befogadott kölcsönkérelmek esetén alkalmazott kamatkondíciók:</p> <p><i>CHF alapú kölcsön</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,49%</p> <p><i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,20%</p> <p>* Akciós kamat 3 éves kamatperiódussal 6,70% 5 éves kamatperiódussal évi 9,00%</p>
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

a)¹ A Jelzálog Prémium, valamint a Jelzálog Extra 1-es kölcsön mellé igényelt felhasználási célhoz nem kötött kölcsönrész kondíciója.

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2010. október 27-étől átmeneti időre felfüggeszti a forint alapú kölcsönök értékesítését.

Lakáscélú kölcsönök	
<ul style="list-style-type: none"> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része 	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 7,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,49%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Jelzálog Prémium illetve Jelzálog Extra 1-es kölcsönök mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%
Szabad felhasználású kölcsön	Akciós forintkamat az 1. kamatperiódusban évi 8,49% Normál forintkamat a 2. kamatperiódustól évi 8,99%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2011. január 24-től felfüggeszti a CHF alapú kölcsönök értékesítését

Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,70% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,30% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,30% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 5,90% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,50% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,10% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%

Jelzálog Extra 1-es kategória	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 6,80% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
Jelzálog Extra 2-es kategória	<u>CHF alapú kölcsön</u> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 7,20% <u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

▪ **2011. február 16-ával megszüntetésre került az életbiztosítással kombinált kölcsönök értékesítése**

Lakáscélú kölcsönök - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<u>HUF alapú kölcsön:</u> évi 8,29%
Időnyerő kölcsön áthidaló része (az első két évben)	<u>HUF alapú kölcsön:</u> évi 8,29%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
Jelzálog Prémium 1-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%
Jelzálog Prémium 2-es kategória 8.000.000 Ft felett	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
Jelzálog Prémium 3-as kategória 8.000.000 Ft felett	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
Jelzálog Extra 1-es kategória	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
Jelzálog Extra 2-es kategória	<u>EUR alapú kölcsön</u> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrészt	<u>HUF alapú kölcsön:</u> évi 11,99%
Szabad felhasználású kölcsön	<u>HUF alapú kölcsön:</u> évi 11,99%

Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön	HUF alapú kölcsön: évi 11,19%
Kezelési költség	
Minden termék esetén	évi 0,00%

Jelen Megszűnt termékek kondíciói-ban megjelent változások a 2010. július 27-én hatályba lépett Megszűnt termékek kondíciói-hoz képest:

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2010. október 27-étől átmeneti időre felfüggeszti a forint alapú kölcsönök értékesítését.
- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2011. január 24-től felfüggeszti a CHF alapú kölcsönök értékesítését
- 2011. február 16-ával megszüntetésre került az életbiztosítással kombinált kölcsönök értékesítése