

# KONDÍCIÓS LISTA

## UCB Ingatlanhitel Zrt.

<p align="center"><b>Az UCB Ingatlanhitel Zrt. az alábbi kölcsönöket nyújtja:</b></p> <p><b>Lakáscélú kölcsönök:</b> vásárlásra, építésre, bővítésre, korszerűsítésre, felújításra ill. Időnyerő kölcsön  <b>Jelzálog Prémium 1-2-3.</b> illetve <b>Jelzálog Extra 1-2. kölcsönök</b> - hitelkiváltásra  <b>Szabad felhasználású</b> – bármilyen felhasználásra (kivéve vállalkozás finanszírozására)  <b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b> - fedezetlen hitelek és forint alapú jelzáloghitelek kiváltására  <b>Kiegészítő szabad felhasználású</b> – Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész          Az egyes termékekre vonatkozó részletes feltételeket a mindenkor hatályos Ügyfél tájékoztatók tartalmazzák.</p>	
<b>Általános feltételek</b>	
<b>A kölcsönök típusa:</b>	Devizakölcsön esetén: „Budget fix” – forintban fix törlesztésű vagy életbiztosítással kombinált Forintkölcsön esetén: annuitásos
<b>A felvehető kölcsön összege:</b>	<u>Forintban történő folyósítás esetén:</u> Min. 1.000.000 – max. 40.000.000 Ft <u>Devizában történő folyósítás esetén</u> EUR alapú kölcsön igénylésekor min. 3.700 max. 148.000 euró A kiegészítő szabad felhasználású kölcsön összege a teljes kölcsön összegének maximum 10%-a lehet (Teljes kölcsön összege = Prémium vagy Extra kölcsön + kiegészítő szabad felhasználású kölcsön)
<b>Futamidő:</b>	10 – 30 év
<b>Kamatperiódus:</b>	Forintkölcsön esetén 6 hónapos Devizakölcsönök esetén 3 vagy 5 éves
<b>A kölcsönök devizaneme</b>	Lakáscélú és Időnyerő kölcsönök: HUF Szabadcélú és kiegészítő szabadcélú kölcsönök: HUF Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön: HUF Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra: EUR
<b>Kamatok</b>	
A Munkavállalói Hitelprogram keretében benyújtott kölcsönök esetén az adott termék legkedvezőbb kamata érvényes a kölcsönügyletre.	
<b>Lakáscélú kölcsönök</b> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
<b>Időnyerő kölcsön áthidaló része</b> (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,29%
<b>Jelzálog Prémium 1-es kategória</b> 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,95% 5 éves kamatperiódussal évi 7,35%
<b>Jelzálog Prémium 1-es kategória</b> 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 5,29% 5 éves kamatperiódussal évi 7,09%
<b>Jelzálog Prémium 2-es kategória</b> 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,40% 5 éves kamatperiódussal évi 7,80%

<b>Jelzálog Prémium 2-es kategória</b> 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,15% 5 éves kamatperiódussal évi 7,55%
<b>Jelzálog Prémium 3-as kategória</b> 1.000.000 – 7.999.999 Ft-ig	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,85% 5 éves kamatperiódussal évi 8,25%
<b>Jelzálog Prémium 3-as kategória</b> 8.000.000 Ft felett	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,59% 5 éves kamatperiódussal évi 7,99%
<b>Jelzálog Extra 1-es kategória</b>	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,90% 5 éves kamatperiódussal évi 8,30%
<b>Jelzálog Extra 2-es kategória</b>	<i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,30% 5 éves kamatperiódussal évi 8,70%
<b>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</b> Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
<b>Szabad felhasználású kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,99%
<b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 11,19%
<b>Kezelési költség</b>	
Minden termék esetén	évi 0,00%
<b>Kockázati kamatfelárak</b>	
<p>A kockázati kamatfelárak összeadódnak. Egy ügylet maximum 3 egyedi kockázati tényezőt tartalmazhat, kivéve a késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár esetét, amely akkor is felszámításra kerülhet, ha az adott ügyletben már három kockázati tényező miatt is alkalmazásra került a kamatfelár. A kockázati kamatfelárak az alaptermék ügyleti kamatához kerülnek hozzáadásra és a futamidő alatt végig fizetendő.</p> <p>A Munkavállalói Hitelprogram keretében igényelt kölcsönök esetében kamatfelár nem kerül felszámításra.</p>	
A hitelügylet bármely Zálogkötelezettként, technikai adóstársként bevont szereplője passzív KHR listás.	évi 0,50%
Az ingatlanfedezet maximális terhelhetősége 10%-kal (életbiztosítással, megtakarítási programmal kombinált lakáscélú kölcsön és normál jövedelemvizsgálat vagy jövedelem vélelmezés esetén max. 5%) növelésre kerül.	évi 0,25%
A hitel bármelyik ingatlanfedezete külterületi vagy zártkerti ingatlan.	évi 0,75%
Vállalkozás árbevétele alapján vélelmezett jövedelem esetén.	évi 0,25%
Megtakarítási díjfizetés alapján történő jövedelem vélelmezés esetén.	évi 0,75%
Kevesebb, mint 6 hónapos munkaviszony, de legalább 3 hónapos.	évi 0,50%
Áthidaló kockázati kamatfelár (áthidaló kölcsön esetén a második türelmi időszakra fizetendő)	évi 2,00%
Bármely fizetési kötelezettségének az esedékességhez képest 20 naptári napon túli teljesítése – késedelmes törlesztés esetén alkalmazott kockázati kamatfelár.	évi 1,00%
Test and Learning program (TL) keretében alkalmazott kamatfelár TL 1 – Finanszírozási arány emelés Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönök esetén TL 2 – Fedezetlen hitelek kiváltásának lehetősége a teljes kölcsönösszeg 50%-áig	évi 0,30%

<b>Díjak</b>	
<p><b>Értébecslés díja</b> (Közvetlenül az értébecslő részére fizetendő)</p> <p><b>AKCIÓ</b> A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó értébecslési díjat folyósítás után visszautaljuk az ügyfél részére.</p>	25.000 Ft + ÁFA, azaz 31.250 Ft
<p><b>Ingatlan felülvizsgálat díja</b> (Közvetlenül az értébecslő részére fizetendő)</p>	10.000 Ft + ÁFA, azaz 12.500 Ft
<p><b>Folyósítás díja</b> Devizafolyósítási díjat kell fizetni a teljes kölcsönösszeg után, ha a folyósítandó tételek között legalább egy devizafolyósítás történt.</p>	<p><u>Forintban történő folyósítás esetén:</u> A folyósított kölcsönösszeg 1,5%-a Minimum 50.000 Ft, maximum 250.000 Ft</p> <p><u>Devizában történő folyósítás esetén:</u> A folyósított deviza kölcsönösszeg 2%-a CHF alapú kölcsön esetén min. 280 CHF max. 1500 CHF EUR alapú kölcsön esetén min. 190 EUR max. 940 EUR</p>
<p><b>Folyósítási díj</b> A 2010. április 2-ától UCB által befogadott kölcsönigénylésekre vonatkozóan. A Munkavállalói Hitelprogram keretében benyújtott kölcsönök esetében nincs folyósítási díj.</p> <p><b>AKCIÓ</b> A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó hitelfolyósítási díjat elengedjük.</p>	<p><u>Forintban történő folyósítás esetén</u> az akciós folyósítási díj mértéke 50.000,- Ft</p> <p><u>Devizában történő folyósítás esetén</u> az akciós folyósítási díj mértéke: EUR alapú kölcsönnél 190 EUR Amennyiben deviza folyósítású kölcsön esetén forintban kívánja megfizetni az ügyfél a díjat, az akciós folyósítási díj mértéke: 50.000 Ft</p>
<p><b>Hitelkiváltás esetén a technikai eljárás díja</b> (Akkor fizetendő, ha nem zárolt számlára, hanem az ügyfél számlájára utalunk.)</p>	<p><u>Forintban történő folyósítás esetén:</u> 50.000 Ft</p> <p><u>Devizában történő folyósítás esetén:</u> EUR alapú kölcsönnél 200 EUR Amennyiben deviza folyósítású kölcsön esetén forintban kívánja megfizetni az ügyfél a díjat, a díj mértéke: 50.000 Ft</p>
<b>Fizetés feldolgozás díja</b>	3.000 Ft
<b>Nem forintban történő befizetések díja</b>	3.000 Ft
<p><b>Előtörlesztési díj</b></p>	<p><b>I.) A 2010. március 24-ét megelőzően kötött Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra, Szabad felhasználású és Kiegészítő szabad felhasználású kölcsönök esetében a díj mértéke:</b> Az előtörleszteni kívánt összeg 1,5%-a + 10.000 Ft (összesen nem lehet több mint az előtörleszteni kívánt összeg 2%-a)</p> <p><b>II.) A 2010. március 24-ét követően megkötött Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra, Szabad felhasználású és Kiegészítő szabad felhasználású kölcsönök esetében a díj mértéke:</b> Az előtörleszteni kívánt összeg 2%-a. Türelmi idős konstrukció esetén a türelmi időszak utolsó évében díjmentes a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának erejéig. Amennyiben az előtörlesztés a biztosításból történő előtörlesztéssel történik, az előtörlesztés díjmentes. Díjmentes a teljes előtörlesztés (végtörlesztés), amennyiben a fennálló teljes tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés.</p>

<p><b>Előtörlesztési díj</b></p>	<p><b>III.) A 2010. december 11-étől teljesített lakáscélú kölcsönök előtörlesztésére vonatkozóan a díj mértéke (függetlenül attól, hogy a kölcsönszerződést mikor kötötték):</b></p> <p>Saját erőből történő előtörlesztés esetén az előtörleszteni kívánt összeg 1%-a.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztés részben vagy egészében más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, úgy az előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg 2%-a.</p> <p>A rész- vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) díjmentes:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Amennyiben az előtörlesztés a biztosításból történő előtörlesztéssel történik,</li> <li>Amennyiben a fennálló teljes tartozás nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot és a megelőző 12 hónapban nem történt előtörlesztés.</li> <li>Amennyiben az előtörlesztés a szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónapon túl történik, akkor az első előtörlesztés díjmentes, kivéve, ha az előtörlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, mert ilyenkor az előtörlesztési díj 2%, illetve kivéve, ha az önerőből származó előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, mert ilyenkor az előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összeg 1%-a.</li> </ol>
<p><b>Minimálisan előtörleszthető összeg</b></p>	<p>Minimum az aktuális havi törlesztő részlet kétszerese, de legalább 100.000 Ft + előtörlesztési díj</p>
<p><b>Szerződés módosítás díja</b></p>	<p>35.000 Ft</p> <p>Lakáscélú kölcsön esetén a futamidő hosszabbításakor a szerződésmódosítás díjmentes, amennyiben a futamidő hosszabbítására öt éven belül nem került sor.</p>
<p><b>Szerződés megkötés díja</b></p>	<p>35.000 Ft</p>
<p><b>Behajtásra kerülési díj</b></p>	<p>10.000 Ft</p>
<p><b>Ügyintézés díja</b></p>	<p>2.500 Ft</p>
<p><b>Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatás díja jelzálogjog bejegyzésért</b></p> <p><b>Földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatás díja jelzálogjog törlésért hitelkiváltás esetén</b></p> <p>(Mindkettő a Földhivatalnak fizetendő díj – UCB-n keresztül)</p> <p><b>AKCIÓ</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó földhivatali díjakat az UCB fizeti meg az ügyfél helyett.</p>	<p>12.600 Ft Ingatlanonként</p> <p>6.600 Ft Ingatlanonként és eljárásonként</p>
<p><b>TakarNet tulajdoni lap lekérdezésének díja</b></p> <p><b>AKCIÓ</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó TakarNet tulajdoni lap lekérdezési díjat az UCB fizeti meg az ügyfél helyett.</p>	<p>3.500 Ft</p>
<p><b>TakarNet térképmásolat lekérdezésének díja</b></p> <p><b>AKCIÓ</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium és Jelzálog Extra kölcsönökhöz kapcsolódó TakarNet térképmásolat díját az UCB fizeti meg az ügyfél helyett.</p>	<p>5.000 Ft</p>

<b>Késedelmi kamat</b>	A kölcsön mindenkor aktuális ügyleti kamatlába + évi 6%, a lejárt tartozás (felmondás estén a teljes kintlévőség) után fizetendő. Lakáscélú kölcsönök esetén a kölcsönszerződés felmondását követő 90. napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat és jutalékot az UCB nem számít fel a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékben.
<b>Devizahitel forintra történő átváltása esetén alkalmazott forintkamattal</b> (egységesen minden hitelcélra vonatkozóan) – az átváltás Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön igénylésével lehetséges	évi 11,19%
<b>Utólagos folyósítási feltételek nem-teljesítése esetén alkalmazott kamattal</b>	Az alapkamaton felül + évi 1,0% A kölcsön teljes kamatperiódusára mindaddig, amíg nem teljesül
<b>Kockázatvállalási fedezeti díjak</b>	
A kockázatvállalási fedezeti díj számításának alapja az ügyleti év elején fennálló tőketartozás. A kockázatvállalási fedezeti díj biztosítottanként értelmezendő. A biztosítás szolgáltatási feltételeit a biztosító tájékoztatója tartalmazza.	
<b>I. csomag:</b> haláleseti szolgáltatás és balesetből eredő, 50%-os mértéket meghaladó maradandó egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,50%
<b>II. csomag:</b> legalább 79%-os (TB I., II.), vagy 50-79%-os (TB III.) mértékű egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,75%
<b>III. csomag:</b> keresőképzetlenségi és munkanélküliségi szolgáltatás	évi 0,75%
<b>THM-ek</b>	
A THM-ek (teljes hiteldíj mutató) meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével az egyes kölcsöntípusok alapkamatával számolva, kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díj nélkül, kivéve a Kiegészítő szabad felhasználású kölcsöntípust, ahol, a termék sajátossága miatt, 4 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével került meghatározásra meghatározásra. A THM mértéke tartalmazza a kölcsön alapkamatát (kamatfelárak és kockázatvállalási fedezeti díjak nélkül), a hitelfolyósítás díját, egy ingatlan-nyilvántartási eljárás díját, ill. egy értékbecslés díját, egy Takarnet szolgáltatás lekérdezési díját valamint életbiztosítással kombinált kölcsön esetén a biztosítás díját. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM mutatók értéke nem tükrözi a devizahitelek árfolyamkockázatát és a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát. A THM-ek meghatározásánál devizakölcsön esetén forintfolyósítás, illetve a 2010. január 20-ai BNP Paribas Magyarországi Fióktelepe által megadott „deviza 2” típusú árfolyamok lettek figyelembe véve. Akciós kamatozású időszakokkal rendelkező kölcsönök esetén a THM meghatározása az akciós időszakot követően alkalmazott kamat figyelembe vételével történt.	
<b>Lakáscélú kölcsönök</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakásvásárlás</li> <li>- lakásfelújítás</li> <li>- lakásépítés</li> <li>- korszerűsítés</li> <li>- lakásbővítés</li> <li>- Időnyerő kölcsön klasszikus része</li> </ul> A 2011. január 24-től befogadott lakáscélú kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.	<b>Annuitásos forintkölcsön esetén:</b> évi 8,89%
<b>Időnyerő kölcsön áthidaló része (forintban)</b> (az áthidaló rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a klasszikus kölcsönrésznél kerülnek felszámításra) A 2011. január 24-től befogadott Időnyerő kölcsön THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.	<b>Türelmi idő törlesztéssel:</b> évi 9,00%

<p><b>Jelzálog Prémium 1-es kategória</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>„Budget fix” törlesztési opció esetén:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 6,51% 5 éves kamatperiódussal évi 8,03% <b>Életbiztosítással kombinálva:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 12,26% 5 éves kamatperiódussal évi 13,86%</p>
<p><b>Jelzálog Prémium 2-es kategória</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>„Budget fix” törlesztési opció esetén:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 7,00% 5 éves kamatperiódussal évi 8,52% <b>Életbiztosítással kombinálva:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 12,77% 5 éves kamatperiódussal évi 14,38%</p>
<p><b>Jelzálog Prémium 3-as kategória</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>„Budget fix” törlesztési opció esetén:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,57% 5 éves kamatperiódussal évi 9,01% <b>Életbiztosítással kombinálva:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 14,44% 5 éves kamatperiódussal évi 14,91%</p>
<p><b>Jelzálog Extra 1-es kategória</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>„Budget fix” törlesztési opció esetén:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 8,63% 5 éves kamatperiódussal évi 9,07% <b>Életbiztosítással kombinálva:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 14,50% 5 éves kamatperiódussal évi 14,97%</p>
<p><b>Jelzálog Extra 2-es kategória</b></p> <p>A 2010. október 1-ét követően befogadott Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>„Budget fix” törlesztési opció esetén:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 9,07% 5 éves kamatperiódussal évi 9,51% <b>Életbiztosítással kombinálva:</b> <i>EUR alapú kölcsön</i> 3 éves kamatperiódussal évi 14,97% 5 éves kamatperiódussal évi 15,43%</p>
<p><b>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</b> (a kiegészítő szabad felhasználású kölcsön rész THM-je nem tartalmaz díjakat, ezek a hitelkiváltási kölcsönrésznél kerülnek felszámításra)</p>	<p><b>Annuitásos forintkölcsön esetén:</b> évi 12,67%</p>
<p><b>Szabad felhasználású kölcsön</b></p> <p>A 2011. január 24-től befogadott szabad felhasználású kölcsönök THM-je nem tartalmaz Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat, mert ezeket az UCB akció keretében elengedi.</p>	<p><b>Annuitásos forintkölcsön esetén:</b> évi 13,01%</p>
<p><b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b></p> <p>A 2011. január 24-ét követően befogadott Szabad felhasználású hitelkiváltási célú kölcsönök THM-je nem tartalmaz hitelfolyósítási díjat, értébecslési díjat, ingatlan-nyilvántartási eljárási díjat, Takarnet lekérdezés szolgáltatási díjat tekintettel arra, hogy ezeket akció keretében az UCB elengedi.</p>	<p><b>Annuitásos forintkölcsön esetén:</b> évi 11,78%</p>



**Munkavállalói Hitelprogram:** Jelen Kondíciós Lista rendelkezései vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel együttműködési megállapodásban résztvevő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira,, akik az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel a jelen Kondíciós Listában szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

**Az UCB Ingatlanhitel Zrt. 2011. január 24-étől felfüggeszti a CHF alapú kölcsönök értékesítését, ettől az időponttól kezdődően már nem fogad be új CHF alapú igényléseket.**

### **AKCIÓ**

Jelzálog Prémium, Jelzálog Extra és Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsönök esetén az UCB Ingatlanhitel Zrt. a 2010. október 1-ét követően befogadott kölcsönügyletekre vonatkozóan

- elengedjük a hitelfolyósítás díját,
- az ingatlan-nyilvántartási eljárások díját, valamint TakarNet lekérdezés szolgáltatási díját az UCB Ingatlanhitel Zrt. fizeti meg az ügyfél helyett,
- az értékbecslések teljes díját folyósítás után számla ellenében visszatérítjük az ügyfél részére.
- valamint a kölcsönszerződés megkötéséhez kapcsolódó közjegyzői díjat max. 50.000 Ft értékig folyósítás után számla ellenében visszatéríti az ügyfél részére.

Lakáscélú és Szabad felhasználású kölcsönök esetén az UCB Ingatlanhitel Zrt. által 2011. január 24-ét követően befogadott kölcsönügyletekre vonatkozóan a TakarNet lekérdezés szolgáltatási díját az UCB Ingatlanhitel Zrt. fizeti meg az ügyfél helyett,

### **A fenti akciók visszavonásig érvényesek.**

Az akciók hitelkiváltás esetén kizárólag a új kölcsönfolyósításokra érvényesek, meglévő kölcsönök devizanem váltása esetén nem alkalmazható.

**A forint alapú kölcsönök értékesítése csak azon tanácsadók részére lehetséges, akik az UCB-től az erre vonatkozó engedélyt megkapták és a szükséges oktatásokon részt vettek.**

**Jelen Kondíciós Listában megjelent változások a 2010. december 16-án hatályba lépett Kondíciós Listához képest:**

- Forint alapú kölcsönök értékesítésének újra indítása és a hozzá kapcsolódó díjak, kamatok feltüntetése
- Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön bevezetése
- Új Test and Learning kamatfelár bevezetése (TL 2)
- Akciók pontosítása
- CHF alapú kölcsönök értékesítésének felfüggesztése
- Előtörlesztési díj pontosítása
- THM értékek 2011. január 20-ai árfolyammal frissítve