

# GYŰJTŐSZÁMLA HITELKERET KONDÍCIÓI

## UCB Ingatlanhitel Zrt.

Jelen Kondíciós Lista csak és kizárólag a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló **2011. évi LXXV. törvényben** meghatározott **gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre** vonatkozó érvényes kondíciókat tartalmazza.

A kondíciók egyaránt vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt. valamennyi meglévő kölcsönszerződéssel rendelkező illetőleg a „**Munkavállalói Hitelprogram**” keretében igényelt kölcsönszerződéssel rendelkező Ügyfelek által igényelt gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre.

### Általános feltételek

<b>A gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja:</b>	A rögzített árfolyam időszakának lejáratát után megegyezik a devizakölcsön törlesztési módjával. Életbiztosítással kombinált kölcsönök esetén „budget fix” lesz a gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret összege:</b>	Jelenleg nem ismert. Tekintettel arra, hogy szerződéskötéskor még nem ismert az UCB által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbség, ezért az UCB úgy határozza meg a hitelkeret összegét, hogy az feltehetően a jövőbeni ingadozásra tekintettel is elegendő legyen. A fenti eset nem eredményezi azt, hogy az UCB többet követelhetne vissza, mint amekkora összeget ténylegesen kifolyósított az Ügyfélnek.
<b>Futamidő:</b>	Jelenleg nem ismert. Alapesetben megegyezik a felvett devizakölcsön hátralévő futamidejével. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően az UCB Ingatlanhitel Zrt. elkészíti a tényleges futamidő hosszát tartalmazó fizetési ütemezést és azt 15 napon belül megküldi.
<b>Kamatperiódus:</b>	A rögzített árfolyam időszaka alatt 3 hónap. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően 6 hónap.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret devizaneme</b>	HUF

### Kamatok

<b>A rögzített árfolyam időszaka alatt<sup>1</sup></b>	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértéke. A közsférában dolgozók kamattámogatásának mértéke: a) ha gyermeket nem nevel, <b>évente 3 százalékpont</b> , b) ha gyermeket nevel, a 3 százalékponton felül <b>gyermekenként további 1 százalékpont</b> . A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámla-hitel ügyleti kamatának mértékét.
--	---

<sup>1</sup> Rögzített árfolyam alkalmazási időszaka: azon időszak, amely alatt az UCB Ingatlanhitel Zrt. a devizakölcsön törlesztési kötelezettség Ügyfelet terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbsétre gyűjtőszámla hitelt nyújt;

<b>A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően, amennyiben az eredeti devizakölcsöne:</b>	
<p>A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig az UCB Ingatlanhitel Zrt. által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forint hitelre meghatározott piaci kamat érvényes, amely jelenleg hitelcélonként a következő:</p>	
<b>Lakáscélú kölcsön</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lakásvásárlás</li> <li>- lakásfelújítás</li> <li>- lakásépítés</li> <li>- korszerűsítés</li> <li>- lakásbővítés</li> <li>- Időnyerő kölcsön klasszikus része</li> </ul>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 2,41%
<b>Időnyerő kölcsön, az áthidaló része</b> (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 2,41%
<b>Jelzálog Prémium (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Jelzálog Extra (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</b> Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
<b>Szabad felhasználású kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
<b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Kezelési költség</b>	
Minden termék esetén	évi 0,00%
<b>Díjak</b>	
<b>Szerződésmódosítás díja</b>	35.000 Ft A szerződésmódosítás díjmentes a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése miatt történő kölcsönszerződés módosítás esetén.
<b>Egyéb díjak</b>	
<b>Késedelmi kamat</b>	A kölcsön mindenkor aktuális ügyleti kamatlába + évi 6%, a lejárt tartozás (felmondás estén a teljes kintlévőség) után fizetendő.  Lakáscélú kölcsönök esetén a kölcsönszerződés felmondását követő 90. napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat és jutalékot az UCB Ingatlanhitel Zrt. nem számít fel a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékben.

### **Egyéb szolgáltatások**

**Munkavállalói Hitelprogram:** Jelen Kondíciós Lista rendelkezései vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel együttműködési megállapodásban résztvevő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, akik az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel a jelen Kondíciós Listában szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

### **Jelen Kondíciós Listában megjelent változások a 2011. szeptember 19-én hatályba lépett Kondíciós Listához képest:**

- a kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvényben foglalt rendelkezések értelmében a HUF referencia kamat megállapítása,