

## GYŰJTŐSZÁMLA HITELKERET KONDÍCIÓI

### UCB Ingatlanhitel Zrt.

Jelen Kondíciós Lista csak és kizárólag a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló **2011. évi LXXV. törvényben** meghatározott **gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre** vonatkozó érvényes kondíciókat tartalmazza.

A kondíciók egyaránt vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt. valamennyi meglévő kölcsönszerződéssel rendelkező illetőleg a „**Munkavállalói Hitelprogram**” keretében igényelt kölcsönszerződéssel rendelkező Ügyfelek által igényelt gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre.

**A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötésére vonatkozó lehetőség:** Az Ügyfél abban az esetben jogosult a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötését kezdeményezni, ha a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére történő első folyósításig együttesen megfelel az alábbi követelményeknek: az Ügyfél fizetési késedelme nem haladja meg a 90 napot; az Ügyfél nem áll fizetékönnyitő program hatálya alatt vagy az abban való részvételét legkésőbb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjára megszünteti; a devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint összege nem haladta meg a 20 millió forintot – kivéve, ha a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlan legalább három gyermek bejelentett lakó- vagy tartózkodási helye<sup>1</sup>; amennyiben a fedezeti ingatlant több hitelező jelzálogjoga terheli, az Ügyfélnek ezen hitelezők vonatkozásában sem áll fenn 90 napot meghaladó fizetési késedelme; a fedezeti ingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

A rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt az Ügyfél a devizahitelből eredő fizetési kötelezettségeinek rögzített árfolyamon számított összegének köteles csak közvetlenül eleget tenni a következők szerint.

A gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján a devizahitelből eredő valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítése érdekében a rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt az UCB Ingatlanhitel Zrt. a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére forint kölcsönt nyújt az Ügyfélnek a devizahitel ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog fedezete mellett akként, hogy svájci frank esetén 180-270 HUF/CHF, illetve euró esetén a 250-340 HUF/EUR árfolyamsáv között a rögzített árfolyam és az UCB Ingatlanhitel Zrt. által alkalmazott törlesztési árfolyam közötti különbözet tőkére eső része a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére történő folyósítással kerül teljesítésre. A különbözet kamatra eső része, illetve amennyiben az megállapításra került, akkor a kezelési költség kockázatvállalási fedezeti díjon felüli része nem kerül folyósításra a gyűjtőszámla hitelkeret terhére. Amennyiben az UCB által alkalmazott árfolyam a fentiekben megjelölt árfolyamsáv felső határát, azaz svájci frank esetén a 270 HUF/CHF, illetve euró esetén a 340 HUF/EUR árfolyamot meghaladja, az árfolyamkockázatot a törvény értelmében teljes egészében a központi költségvetés viseli, azaz az Ügyfél ezen árfolyam felett csak és kizárólag a rögzített árfolyam alkalmazásával megállapított fizetési kötelezettségnek köteles eleget tenni. Amennyiben azonban a devizahitel tekintetében kockázatvállalási fedezeti díj megállapításra került, annak összegét az Ügyfél a rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt is az UCB által alkalmazott árfolyamon köteles megfizetni, figyelemmel arra, hogy a kockázatvállalási fedezeti díj a biztosító szolgáltatásának a díja, és az Ügyfél biztosítását szolgálja, amely szolgáltatás díjára a rögzített árfolyam alkalmazása nem terjed ki. Az Ügyfél a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettségének a rögzített árfolyam alkalmazási idejének záró időpontját követően köteles eleget tenni. A rögzített árfolyam alkalmazási idejének záró időpontját követően az Ügyfél devizahitel alapján keletkező fizetési kötelezettsége az UCB Ingatlanhitel Zrt. által alkalmazott árfolyam alapján kerül megállapításra.

A hitelkeret-szerződés megkötése a devizahitel szerződés módosításának aláírásával egyidejűleg történik.

<sup>1</sup> Az igénylés részletes feltételeit lásd: 2013. évi LXVIII. törvény a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosításáról

### Általános feltételek

<b>A gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja:</b>	A rögzített árfolyam időszakának lejáratát követően megegyezik a devizakölcsönök törlesztési módjával. Életbiztosítással kombinált kölcsönök esetén „budget fix” lesz a gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret összege:</b>	Jelenleg nem ismert. Tekintettel arra, hogy szerződéskötéskor még nem ismert az UCB által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbözet, ezért az UCB úgy határozza meg a hitelkeret összegét, hogy az feltehetően a jövőbeni ingadozásra tekintettel is elegendő legyen. A

	fenti eset nem eredményezi azt, hogy az UCB többet követelhetne vissza, mint amekkora összeget ténylegesen kifolyósított az Ügyfélnek.
<b>Futamidő:</b>	Jelenleg nem ismert. Alapesetben megegyezik a felvett devizakölcsön hátralévő futamidejével. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően az UCB Ingatlanhitel Zrt. elkészíti a tényleges futamidő hosszát tartalmazó fizetési ütemezést és azt 15 napon belül megküldi.
<b>Kamatperiódus:</b>	A rögzített árfolyam időszaka alatt 3 hónap. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően 6 hónap.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret devizaneme</b>	HUF

### Kamatok

<b>A rögzített árfolyam időszaka alatt<sup>1</sup></b>	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértéke.
<b>A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően, amennyiben az eredeti devizakölcsöne:</b>	
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig az UCB Ingatlanhitel Zrt. által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forint hitelre meghatározott piaci kamat érvényes, amely jelenleg hitelcélonként a következő:	
<b>Lakáscélú kölcsön</b> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 2,41%
<b>Időnyerő kölcsön, az áthidaló része</b> (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 2,41%
<b>Jelzálog Prémium (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Jelzálog Extra (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</b> Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
<b>Szabad felhasználású kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,91%
<b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő I. annuitásos – csak kamat (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő I. annuitásos (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%

<sup>1</sup> Rögzített árfolyam alkalmazási időszaka: azon időszak, amely alatt az UCB Ingatlanhitel Zrt. a devizakölcsön törlesztési kötelezettség Úgyfelet terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámla hitelt nyújt.

<b>Adósságkezelő I. Budget-fix – csak kamat (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő I. Budget-fix (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő I. életbiztosítással kombinált (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő II. annuitásos – csak kamat (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő II. annuitásos (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%
<b>Adósságkezelő II. életbiztosítással kombinált (2008.07.01-ig)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 6 havi BUBOR + 6,11%

### Kezelési költség

Minden termék esetén	évi 0,00%
----------------------	-----------

### Díjak

<b>Szerződésmódosítás díja</b>	35.000 Ft A szerződésmódosítás díjmentes a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése miatt történő kölcsönszerződés módosítás esetén.
--------------------------------	---

### Egyéb díjak

<b>Késedelmi kamat</b>	A kölcsön mindenkor aktuális ügyleti kamatlába + évi 6%, a lejárt tartozás (felmondás estén a teljes kintlévőség) után fizetendő.  Lakáscélú kölcsönök esetén a kölcsönszerződés felmondását követő 90. napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat és jutalékot az UCB Ingatlanhitel Zrt. nem számít fel a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékben.
------------------------	---

### Kockázatvállalási fedezeti díjak

Amennyiben a devizahitel tekintetében kockázatvállalási fedezeti díj megállapításra került, annak összegét az Ügyfél a rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt is az UCB által alkalmazott árfolyamon köteles megfizetni, figyelemmel arra, hogy a kockázatvállalási fedezeti díj a biztosító szolgáltatásának a díja, és az Ügyfél biztosítását szolgálja, amely szolgáltatás díjára a rögzített árfolyam alkalmazása nem terjed ki.

A kockázatvállalási fedezeti díj számításának alapja az ügyleti év elején fennálló tőketartozás. A kockázatvállalási fedezeti díj biztosítottanként értelmezendő. A biztosítás szolgáltatási feltételeit a biztosító tájékoztatója tartalmazza.

<b>I. csomag:</b> haláleseti szolgáltatás és balesetből eredő, 50%-os mértéket meghaladó maradandó egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,50%
<b>II. csomag:</b> legalább 79%-os (TB I., II.), vagy 50-79%-os (TB III.) mértékű egészségkárosodás esetére járó szolgáltatás	évi 0,75%
<b>III. csomag:</b> keresőképtelenségi és munkanélküliségi szolgáltatás	évi 0,75%

### **Egyéb szolgáltatások**

**Munkavállalói Hitelprogram:** Jelen Kondíciós Lista rendelkezései vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel együttműködési megállapodásban résztvevő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, akik az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel a jelen Kondíciós Listában szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

### **Jelen Kondíciós Listában megjelent változások a 2012. április 1-én hatályba lépett Kondíciós Listához képest:**

A 2008.07.01-ig értékesített termékekhez kapcsolódóan a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott gyűjtőszámla hitelkeret-szerződés kondícióinak feltüntetésére.