

Kölcsönigénylő neve:

Kölcsönszerződés szám(ok):.....

Előtörlesztés bejelentése

Alulírott,.....bejelentem, hogy az UCB Ingatlanhitel Zrt-nél fennálló kölcsönömet szeretném előtörleszteni.

Előtörlesztés típusa:¹

- Normál teljes előtörlesztés (végtörlesztés)
- Normál rész-előtörlesztés
- Technikai számla teljes előtörlesztése
- Technikai számla rész-előtörlesztése
- Gyűjtőszámla hitelkeret teljes előtörlesztése

- Rész- előtörlesztés esetén az átutalásra kerülő összeg:.....Ft, amely tartalmazza az előtörlesztési díjat is.
- Normál végtörlesztés és Technikai számla, illetve gyűjtőszámla hitelkeret előtörlesztésének megjelölése esetén az UCB által kiállított igazolás alapján teljesíthető az előtörlesztés.

Előtörlesztés devizaneme: HUF

Előtörlesztés forrása:¹

- Megtakarítás
- Családi segítség
- Örökség
- Fedezeti ingatlan értékesítése
- Egyéb ingatlan értékesítése
- Másik pénzügyintézetnél igényelt kölcsön² Pénzügyintézet neve:.....
- Kölcsönhöz kapcsolódó életbiztosítás visszavásárlási értéke³
- Egyéb⁴ Forrás megnevezése:

Szeretnénk felhívni a **Budget-fix törlesztési móddal rendelkező Ügyfelek** figyelmét, hogy a Kölcsönszerződésben rögzített módon, az előtörlesztést követően **a törlesztő részlet változatlan marad, és a futamidő kerül csökkentésre.**

Amennyiben Ön ettől eltérően, a **törlesztő részlet csökkenését** kívánja elérni a futamidő változatlanul hagyásával, úgy kérjük, azt az alábbi módon jelezze felénk:

Budget-fix törlesztési mód esetén **kérem** a törlesztő részlet csökkenését, a **futamidő változatlanul hagyása** mellett¹:

¹ A megfelelő választ kérjük, X-el jelölni

² A Pénzügyintézet nevét kérjük, töltsse ki

³ A kölcsönhöz tartozó életbiztosítás visszavásárlási értékéből történő előtörlesztés esetén a „Nyilatkozat az életbiztosítás visszavásárlási értékéről” nyilatkozat kitöltendő

⁴ Az előtörlesztés forrását kérjük, pontosan jelölje meg

Tájékoztatás az előtörlesztésről

Az Ügyfél az UCB-vel szemben fennálló kölcsöntartozását annak szerződés szerinti esedékességét megelőzően is jogosult előtörleszteni, legkorábban a kölcsön kölcsönszerződés szerinti kezdőnapját követően.

Az előtörlesztés minden esetben **bejelentés-köteles**. Az Ügyfél által az előtörleszteni kívánt összeg az előtörlesztési díjjal együtt el kell, hogy érje az UCB Kondíciós Listájában meghatározott **minimális előtörlesztési összeget**.

Az előtörlesztési díj abban az esetben is terheli az Ügyfelet, ha az előtörlesztést az általa bejelentettnél alacsonyabb vagy magasabb összegben teljesíti. Amennyiben az Ügyfél úgy teljesít előtörlesztést, hogy elmulasztja annak előzetes bejelentését, az UCB döntése szerint jogosult ebben az esetben is előtörlesztésnek tekinteni az Ügyfél befizetését, és szintén jogosult az előtörlesztési díjra. Amennyiben az Ügyfél a bejelentésben közölt előtörlesztési összeget meghaladóan teljesít többletbefizetést, avagy a befizetés nem az előtörlesztésre meghatározott eljárásrendi és formai feltételeknek való teljes megfelelés mellett történik, az UCB jogosult a befizetett (többször) összeg előtörlesztésként való jóváírását megtagadni.

Abban az esetben, ha az Ügyfél a befizetés napján **késedelemmel rendelkezik**, az UCB az előtörlesztett összeget elsőként a késedelemmel érintett összegre számolja el és az ekként fennmaradó összeget fordítja előtörlesztésre. Amennyiben az előtörleszteni kívánt összeg beérkezése olyan időpontban történik, amikor az UCB a havi fizetési kötelezettség teljesítése érdekében **a csoportos beszedési megbízást már elindította** az előtörlesztés jóváírása előtti tőkeösszegre kalkulált eredeti törlesztő részletre, akkor az előtörlesztést megelőző havi törlesztési kötelezettség összege kerül elszámolásra, és az előtörlesztés jóváírása után fennmaradó tőketartozás figyelembe vételével megállapított új törlesztőrészlet összege csak az előtörlesztés hónapját követő hónaptól kerül beszedésre azzal, hogy az esetleges túlfizetés összegével az UCB a következő havi törlesztő részlet összegét csökkenti. Amennyiben az előtörlesztés összege a havi törlesztő részlet esedékessé tételét követően, de a befizetést megelőzően érkezik be az UCB-hez, az előtörlesztés összegéből az esedékessé vált törlesztő részlet elszámolásra kerül és csak ezt követően kerül csökkentésre a tőketartozás. Abban az esetben, ha az előtörlesztés következtében az ügyfélnek túlfizetése keletkezik, az UCB a következő havi törlesztő részlet összegét csökkenti.

Az előtörlesztés jóváírásának az érvényes bejelentésen túl további feltétele, hogy az előtörlesztési díjjal növelt előtörleszteni kívánt összeget az előtörlesztéssel érintett kölcsönszerződésben meghatározott számlaszám javára az elszámolás napjáig az ügyfél befizesse.

Abban az esetben, ha az ügyfél **teljes előtörlesztési szándékát jelenti be** az UCB-nek, de a **teljes előtörlesztés két vagy több részletben történik**, az UCB az első részletet/ részleteket rész-előtörlesztésként kezeli, majd a jóváírást követően fennmaradó tőketartozás figyelembe vételével megállapítja az új törlesztőrészlet összegét, illetve budget-fix törlesztési opció esetén az új futamidőt. Amennyiben a teljes előtörlesztéshez szükséges fennmaradó összeget az Ügyfél átutalja az UCB részére, annak összege a fentieknek megfelelően a beérkezés napján kerül elszámolásra. Amennyiben a másodszorra teljesített előtörlesztés összege nem fedezi az Ügyfél teljes fennálló tartozását, az UCB szintén rész-előtörlesztésként számolja el a beérkezett összeget. Ha az Ügyfél az általa előzetesen bejelentett teljes előtörlesztéshez szükséges összeget bármely ok miatt nem utalja át az UCB részére, az Ügyfél a rész-előtörlesztést követően megállapított havi törlesztési kötelezettségnek köteles eleget tenni. Abban az esetben, ha a teljes előtörlesztésre vonatkozó kérelem benyújtásától számított 60 napon belül a teljes szükséges összeget az Ügyfél átutalja az UCB részére, a több részletben történő előtörlesztés esetén is egyszer számíthat fel előtörlesztési díjat az UCB, amelyet az Ügyfél az első rész-előtörlesztéskor köteles megfizetni. Ellenkező esetben az UCB jogosult lehet ismételt előtörlesztési díjat felszámítani a mindenkor hatályos Kondíciós Listában foglaltaknak megfelelően.

Az előtörlesztés díját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

A Fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló **2009. évi CLXII. törvény** 25. §. (4) bekezdése értelmében **lakáscélú jelzáloghitel esetében**⁵ a rész-előtörlesztési díj az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve, ha a törlesztés részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, illetve a díjmentes eseteket. Ebben az esetben és nem lakáscélú kölcsön esetében az előtörlesztési díjat a mindenkor hatályos Kondíciós Lista határozza meg. Az árfolyamgáthoz kapcsolódó technikai számla előtörlesztése, valamint a gyűjtőszámla hitelkeret előtörlesztése díjmentes.

Amennyiben az **árfolyamgáthoz kapcsolódó technikai számla** vagy a **gyűjtőszámla hitelkeret teljes előtörlesztését** jelölte meg, a bejelentést követően Társaságunk **díjtanul** elkészíti Önnek az igazolást a fennálló tartozásról.

Abban az esetben, ha **normál teljes előtörlesztési (végtörlesztési) szándékát jelenti be** az Ügyfél, a **teljes előtörlesztéshez szükséges kiváltási igazolás kiállításának feltétele**, hogy az UCB Ingatlanhitel Zrt. aktuális Kondíciós Listájában szereplő **ügymintézési díj befizetésre kerüljön** az UCB Ingatlanhitel bankszámlájára.

Az ügymintézési díj és az előtörlesztés összegének befizetése az UCB Ingatlanhitel Zrt. BNP Paribas Magyarországi Fióktelepénél vezetett **13100007-02503510-00933487** számú bankszámlájára kell, hogy megtörténjen.

Nyilatkozat

A fenti tájékoztatásban foglaltakat tudomásul vettem, valamint ennek kiegészítéseként a mindenkor hatályos Üzletszabályzat és Kondíciós Lista vonatkozó rendelkezéseit megismertem és elfogadom.

Kelt:.....

.....
Adós aláírása

Nyilatkozat életbiztosítással kombinált kölcsönök esetén a visszavásárlási értékből történő előtörlesztés esetén

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az alábbi nyilatkozatot kitöltöm, és aláírva visszajuttatom az UCB részére, az azt jelenti, hogy az életbiztosításom kérésemnek megfelelően megszűnik⁶, és az életbiztosítás visszavásárlási értékét az UCB a kölcsönöm díjmentes előtörlesztésére fordítja. Mivel az életbiztosítás visszavásárlási értékének bekérését követően az életbiztosítás végérvényesen megszűnik, már nem lesz lehetőségem arra, hogy nyilatkozatom módosítsam. Elfogadom, hogy amennyiben az előtörlesztés a bejelentésem ellenére mégsem valósul meg, a kölcsönszerződés annuitásos konstrukcióra való módosítása rám nézve kötelező, hiszen az életbiztosítás a jövőben már nem képezi a kölcsönszerződés biztosítékát, illetve meg kell kezdenem a tőke törlesztését az UCB felé, mivel az már nem gyűlik a biztosítónál.

Kelt:.....

.....
Adós aláírása

⁵ Tájékoztatjuk, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 3. § 22. pontja értelmében a lakáscélú jelzáloghitel fogalma az alábbi:

„22. lakáscélú jelzáloghitel: olyan jelzáloghitel,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása vagy
b) amit igazoltan az a) pontban meghatározott célokra nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltáskor fennálló összeget”

⁶ Az aláírt nyilatkozat Kölcsönnyújtó részére történő visszajuttatását követő 5 (öt) munkanapon belül az UCB intézkedik a visszavásárlási érték bekéréséről.

Nyilatkozat az életbiztosítás visszavásárlási értékéről

Alulírott, mint a számú kölcsönszerződés (a továbbiakban: Kölcsönszerződés) Adósa / Adóstársa az életbiztosításom visszavásárlását kezdeményezem, és kijelentem, hogy életbiztosításom visszavásárlási értékét a kölcsönszerződésem előtörlesztésére kívánom fordítani. Ezért kérem, hogy a kölcsönhöz kapcsolódó kötvényszámú életbiztosítás vonatkozásában a **visszavásárlási értéket** szíveskedjenek az UCB Ingatlanhitel Zrt., mint kedvezményezett részére **elutalni**.
Utalási számlaszám: **13100007-02503510-00933487**

Kelt:.....

.....
Adós/Adóstárs aláírása

.....
Életbiztosítási szerződő aláírása

.....
Életbiztosítási biztosított aláírása
(ha nem azonos a szerződővel)

A jelen nyilatkozatot előttünk, mint tanúk előtt írták alá:

1. Tanú

Név:

Cím:

Aláírás:

2. Tanú

Név.....

Cím.....

Aláírás.....