

# GYŰJTŐSZÁMLA HITELKERET KONDÍCIÓI

## UCB Ingatlanhitel Zrt.

Jelen Kondíciós Lista csak és kizárólag a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló **2011. évi LXXV. törvényben** meghatározott **gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre** vonatkozó érvényes kondíciókat tartalmazza.

A kondíciók egyaránt vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt. valamennyi meglévő kölcsönszerződéssel rendelkező illetőleg a „**Munkavállalói Hitelprogram**” keretében igényelt kölcsönszerződéssel rendelkező Ügyfelek által igényelt gyűjtőszámla hitelkeret szerződésre.

**A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényben meghatározott gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötésére vonatkozó lehetőség:** A gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötését az Ügyfél 2011. december 31. napjáig kezdeményezheti. Az Ügyfél abban az esetben jogosult a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés megkötését kezdeményezni, ha a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére történő első folyósításig együttesen megfelel az alábbi követelményeknek: az Ügyfél fizetési késedelmé nem haladja meg a 90 napot; az Ügyfél nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt; az Ügyfél által felvett devizahitel végső lejáratára 2014. december 31. napját követő időpont; a devizahitel fedezetül szolgáló ingatlan elfogadáskori forgalmi értéke nem haladta meg a 30 millió forintot; amennyiben a fedezeti ingatlant több hitelező jelzálogjoga terheli, az Ügyfélnek ezen hitelezők vonatkozásában sem áll fenn 90 napot meghaladó fizetési késedelmé; a fedezeti ingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

A gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján a devizahitelből eredő valamennyi fizetési kötelezettség maradéktalan teljesítése érdekében a rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt az UCB Ingatlanhitel Zrt. a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére forint kölcsönt nyújt az Ügyfélnek a devizahitel ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog fedezete mellett akként, hogy a rögzített árfolyam és az UCB Ingatlanhitel Zrt. által alkalmazott törlesztési árfolyam közötti különbséget a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés terhére történő jóváírással kerül teljesítésre. A rögzített árfolyam alkalmazási ideje alatt az Ügyfél a devizahitelből eredő fizetési kötelezettségeinek rögzített árfolyamon számított összegének köteles csak közvetlenül eleget tenni. Az Ügyfél a gyűjtőszámla hitelkeret szerződés alapján keletkező fizetési kötelezettségének a rögzített árfolyam alkalmazási idejének záró időpontját követően köteles eleget tenni. A rögzített árfolyam alkalmazási idejének záró időpontját követően az Ügyfél devizahitel alapján keletkező fizetési kötelezettsége az UCB Ingatlanhitel Zrt. által alkalmazott árfolyam alapján kerül megállapításra.

### Általános feltételek

<b>A gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja:</b>	A rögzített árfolyam időszakának lejáratára után megegyezik a devizakölcsöne törlesztési módjával. Életbiztosítással kombinált kölcsönök esetén „budget fix” lesz a gyűjtőszámla hitelkeret törlesztési módja.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret összege:</b>	Jelenleg nem ismert. Tekintettel arra, hogy szerződéskötéskor még nem ismert az UCB által alkalmazott tényleges törlesztési árfolyam és a rögzített árfolyam közötti különbséget, ezért az UCB úgy határozza meg a hitelkeret összegét, hogy az feltehetően a jövőbeni ingadozásra tekintettel is elegendő legyen. A fenti eset nem eredményezi azt, hogy az UCB többet követelhetne vissza, mint amekkora összeget ténylegesen kifolyósított az Ügyfélnek.
<b>Futamidő:</b>	Jelenleg nem ismert. Alapesetben megegyezik a felvett devizakölcsön hátralévő futamidejével. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően az UCB Ingatlanhitel Zrt. elkészíti a tényleges futamidő hosszát tartalmazó fizetési ütemezést és azt 15 napon belül megküldi.
<b>Kamatperiódus:</b>	A rögzített árfolyam időszaka alatt 3 hónap. A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően 6 hónap.
<b>A gyűjtőszámla hitelkeret devizaneme</b>	HUF

<b>Kamatok</b>	
<b>A rögzített árfolyam időszaka alatt<sup>1</sup></b>	A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértéke.
<b>A rögzített árfolyamú időszak leteltét követően, amennyiben az eredeti devizakölcsőne:</b>	
A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját követően a futamidő végéig az UCB Ingatlanhitel Zrt. által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forint hitelre meghatározott piaci kamat érvényes, amely jelenleg hitelcélonként a következő:	
<b>Lakáscélú kölcsön</b> - lakásvásárlás - lakásfelújítás - lakásépítés - korszerűsítés - lakásbővítés - Időnyerő kölcsön klasszikus része	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,79%
<b>Időnyerő kölcsön, az áthidaló része</b> (az első két évben)	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 8,79%
<b>Jelzálog Prémium (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 12,49%
<b>Jelzálog Extra (hitelkiváltás)</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> 3 és 5 éves kamatperiódussal évi 12,49%
<b>Kiegészítő szabad felhasználású kölcsön</b> Hitelkiváltás mellé igényelhető szabad felhasználású kölcsönrész	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 13,29%
<b>Szabad felhasználású kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 13,29%
<b>Szabad felhasználású hitelkiváltási kölcsön</b>	<i>HUF alapú kölcsön:</i> évi 12,49%
<b>Kezelési költség</b>	
Minden termék esetén	évi 0,00%

<b>Díjak</b>	
<b>Szerződésmódosítás díja</b>	35.000 Ft A szerződésmódosítás díjmentes a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítése miatt történő kölcsönszerződés módosítás esetén.
<b>Egyéb díjak</b>	
<b>Késedelmi kamat</b>	A kölcsön mindenkor aktuális ügyleti kamatlába + évi 6%, a lejárt tartozás (felmondás esetén a teljes kintlévőség) után fizetendő.  Lakáscélú kölcsönök esetén a kölcsönszerződés felmondását követő 90. napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat és jutalékot az UCB Ingatlanhitel Zrt. nem számít fel a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékben.

<sup>1</sup> Rögzített árfolyam alkalmazási időszaka: azon időszak, amely alatt az UCB Ingatlanhitel Zrt. a devizakölcsön törlesztési kötelezettség Ügyfelet terhelő hányadának meghatározása során a rögzített árfolyamot alkalmazza, és a keletkező különbözetre gyűjtőszámla hitelt nyújt;

### **Egyéb szolgáltatások**

**Munkavállalói Hitelprogram:** Jelen Kondíciós Lista rendelkezései vonatkoznak az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel együttműködési megállapodásban résztvevő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, cégcsoportok munkavállalóira, szakszervezetek, társadalmi szervezetek, egyéb szervezetek munkavállalóira, és természetes személy tagjaira, akik az UCB Ingatlanhitel Zrt-vel a jelen Kondíciós Listában szabályozott bármely szolgáltatásra szerződést kötnek, és az adott pénzügyi szolgáltatás igénybevételére vonatkozó szerződés megkötésének időpontjában a társaságnál/szervezetnél alkalmazásban álltak, tagsági viszonyban voltak. Munkavállaló fogalmába beleértendő a munkaerő-kölcsönzés keretében foglalkoztatott munkavállalók, és megbízási vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló természetes személy partnerek.

### **Jelen Kondíciós Listában megjelent változások a 2011. augusztus 12-én hatályba lépett Kondíciós Listához képest:**

- Az UCB Ingatlanhitel Zrt. új székhelyének feltüntetése, ami: 1062 Budapest, Teréz krt. 55-57., 2. emelet.